

**ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA
DE LA COMISIÓN ESPECIAL MULTIPARTIDARIA CONMEMORATIVA DEL
BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DEL PERÚ**

(Período anual de sesiones 2022-2023)

Plataforma Microsoft Teams

Martes 7 de marzo de 2023

En la Plataforma Microsoft Teams, siendo las 10 h 04 min del martes 7 de marzo de 2023, con el *quorum* reglamentario, el congresista Luis Arturo ALEGRÍA GARCÍA, presidente de la Comisión Especial, dio inicio a la novena sesión ordinaria de la Comisión Especial Multipartidaria Conmemorativa del Bicentenario de la Independencia del Perú, correspondiente al periodo anual de sesiones 2022-2023, que se desarrolló con la asistencia de los congresistas titulares ALEGRÍA GARCÍA, Luis Arturo, CICCIA VÁSQUEZ, Miguel Ángel, CASTILLO RIVAS, Eduardo Enrique, PALACIOS HUAMÁN, Margot; y SÁNCHEZ PALOMINO, Roberto Helbert.

Se dio cuenta de las licencias del Congresista Wilson Soto (Oficio 1626-2021-2026-WSP-CR rubricada el 06 de marzo de 2023 y presentada vía sistema de trámite documentario el 7 de marzo de 2023), del Congresista Cavero Alva mediante Oficio 0315-2022-2023-AECA-CR el 7 de marzo de 2023. Asimismo, se manifestó que el Congresista Elías Ávalos inasistió porque se encontraba como miembro de la Comisión de Constitución y Reglamento asistiendo a dicha sesión.

I. DESPACHO

El PRESIDENTE comunicó que los congresistas que desearan obtener copia digital del listado de los documentos enviados y recibidos lo podían solicitar al personal de la Comisión Especial a fin de que se lo hagan llegar a su despacho.

El presidente en esta estación manifestó que la comisión ha recibido el documento del Club Provincial Junín para hacer una Ceremonia Conmemorativa de la Batalla de Junín.

Período Anual de Sesiones 2022-2023

La asesoría de esta comisión ha comunicado que esta actividad no está registrada dentro del plan de actividades de este año. Sin embargo, si algún congresista desea hacer suya esta actividad puede presentarlo de manera formal o a través de las coordinaciones con el equipo técnico de la comisión.

Se informó además que se ha presentado un cronograma de las actividades de esta comisión para concluir con el trabajo y poder darle un cierre a la presidencia que me he honrado en dirigir.

II. INFORMES

El PRESIDENTE, señaló si algún congresista desea hacer algún informe que lo haga en estos momentos, a los que el Congresista CICCIA VÁSQUEZ, demandó información respecto de las obras de Bicentenario planteando que se debe exigir que se pongan en ejecución esas obras programadas al menos las que corresponden a Piura.

El presidente no recibiendo más solicitudes de informes pasó al siguiente punto de la agenda

III. PEDIDOS

No habiendo solicitado la palabra ningún congresista para hacer algún pedido, el PRESIDENTE dispuso pasar a la estación del orden del día.

IV. ORDEN DEL DÍA

Iniciando el orden del día, el PRESIDENTE dio la bienvenida al señor Javier Orccosupa Rivera, Director Ejecutivo del Proyecto Especial Parque Ecológico Antonio Raimondi, perteneciente al Ministerio del Ambiente quien expuso los avances del Plan de Gestión Multisectorial para el desarrollo de la futura Ciudad Bicentenario, aprobada mediante Decreto Supremo 009-2020-MINAM.

Período Anual de Sesiones 2022-2023

El señor Orccosupa manifestó que el reto del Ministerio del Ambiente a través de este proyecto piloto, es demostrar que es posible expandir la ciudad de manera organizada, con armonía y protección de los ecosistemas, como son las lomas, ecosistemas frágiles y también propiciando desarrollo como un polo de desarrollo multiuso para la población y también a infraestructura natural.

Por esa razón, el Ministerio del Ambiente, conjuntamente con seis ministerios, vienen impulsando este proyecto como una oportunidad para desarrollar ciudades inclusivas, resilientes, productivas y sostenibles. En tal sentido, indicó que Ciudad Bicentenario está emplazado en el kilómetro 40 de la Panamericana Norte, a la altura del peaje de Ancón, en el flanco derecho donde hay un área de 8,238 hectáreas equivalente a cuatro veces el distrito de Los Olivos, ocho veces el distrito de San Borja o 22 veces el distrito de Magdalena.

Respecto de la inclusión y sostenibilidad social clave, manifestó que hay más de 13 000 viviendas de interés social que están proyectadas construirse y la sostenibilidad económica en conjunto que se propone es sobre soluciones basadas en naturaleza reaprovechando el agua residual para expandir área verde y la forestación urbana.

Manifestó también que la zonificación territorial ha sido articulada, consensuada con el gobierno local a través de una Ordenanza Municipal 2281-2020, en la que reglamente a los usos específicos que son compatibles para que Ciudad Bicentenario sea viabilizada, indicando que los proyectos priorizados, son trece: el número 1 es el tren de Grau, 13 kilómetros de tren de Grau van a atravesar Ciudad Bicentenario y va a tener dos estaciones multimodales, uno de carga y otro de pasajeros, además de tener un patio de operaciones y maniobras.

Período Anual de Sesiones 2022-2023

El segundo gran proyecto es el Parque Industrial de Ancón donde son 1338 hectáreas liderado por PRODUCE y articulado con Proinversión.

El tercer gran proyecto es Franja Verde de Ancón, donde son 2000 hectáreas que se van a agregar a la cobertura vegetal de Lima Metropolitana que significa aproximadamente el 60% de área verde que Lima necesita.

El cuarto proyecto priorizado es, el Jardín Botánico, que forma parte de una red de Jardines Botánicos.

El quinto proyecto es el patio taller, del tren y la Plataforma Logística, la Estación Intermodal y Truck Centers proyectos liderados por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones emplazados en esta zona muy próxima a la garita de peaje y la Estación de Sunat, ubicado en el flanco derecho de la Panamericana Norte, kilómetro 43,5.

El siguiente Proyecto Residencial, toda esta zona 9 es residencial en aproximadamente 290 hectáreas, se construirán viviendas de interés social, para albergar a más de 70 000 personas de estatus socioeconómicos C y D.

El décimo proyecto, que es el camino Qhapag Ñan, que atraviesa Ciudad Bicentenario; el undécimo es del Hospital General, sobre 26 hectáreas; el 12, es El PETAR Piedras Gordas, y finalmente, el área de conservación regional Lomas de Lima, de nueve mil hectáreas, es lo que se ubica en el flanco oeste, y es el objetivo de tarea de MINAM y sus aliados de conservarlas.

Respecto al estado de cada uno de ellos indicó que, el Parque Industrial de Ancón, sobre una huella de mil trescientas treinta y ocho hectáreas; es aproximadamente cinco veces el Parque Industrial de Villa el Salvador tiene una inversión estimada en setecientos sesenta y dos millones de dólares, va a ser otorgado en Proyecto no Activos y generará ciento veinte mil puestos de trabajo.

Período Anual de Sesiones 2022-2023

El segundo proyecto es de vivienda, que tiene un avance en la transferencia de terrenos, desde la Superintendencia de Bienes Nacionales al sector Vivienda, el cual beneficiará a ciento quince mil habitantes, es una zonificación residencial de densidad media, y se espera visualizar su construcción a partir del año 2024 y 2025. Su consolidación, está proyectado a hacerse en seis etapas, pero el gran activador de esto es el recurso hídrico, para lo cual se viene coordinando con Sedapal.

El siguiente proyecto es el TRUCK Center de Ancón y Puerto Seco, sobre 265 hectáreas, o sea, va a tener un patio que va a albergar a más de dos mil camiones. Este proyecto está en tan franco avance, actualmente está elaborándose ya el expediente técnico, para poder iniciar la obra del segundo semestre de este año y concluir el 2024.

El impacto sobre la calidad del aire sobre el sistema de transporte sobre todo este puerto intermedio entre puerto de Callao y el puerto de Chancay próximo a inaugurarse, es muy importante, señores congresistas, porque va permitir regular el flujo de carga de ingreso de Lima Norte.

El proyecto particular con MINSA, es el Hospital 3 sobre 26 hectáreas, que sería más o menos tres veces la huella del Hospital Rebagliati, y esto es legítimo reconocer que Lima Norte no tiene un hospital de referencia el 3, para poder atender a los pacientes de esa zona, y que Chancay como se estaba desarrollando de una manera muy importante con el nuevo puerto, consideramos estratégico y la coordinación con el Ministerio de Salud para que este proyecto cobre impulso a partir del año 2024 a través de la transferencia, elaboración de perfil del expediente técnico, y finalmente ejecución de la obra.

De manera similar el Proyecto Qqapag Ñan, tiene un trazado reconocido, integrado, son cerca de cinco a seis kilómetros, y es de un ancho aproximadamente de 60, 70 metros, se

Período Anual de Sesiones 2022-2023

ha reconocido la puesta en valor. Ese trazado está coordinado con el Proyecto Qhapag Ñan, que es una herencia de antepasados para la puesta en valor por ser intangible.

Siguiente proyecto, la Franja Verde, que está liderado por el Ministerio del Ambiente sobre dos mil hectáreas, la Fase 1 ya inició la construcción el 7 de diciembre del año pasado, y espera concluirse en mayo del presente año.

Finalmente, Proyecto Parque la Ciencia o Jardín Botánico, sobre una huella de 60 hectáreas, su perfil del proyecto está en ejecución actualmente, espera ser entregado en mayo o junio a más tardar, cuenta con la cooperación internacional, un proyecto del Fondo Mundial del Ambiente, liderado por el Ministerio del Ambiente, con la cooperación del Banco Interamericano de Desarrollo, siendo el operador logístico y estratégico el World Wide Fund. El expediente técnico se ha elaborado en el segundo semestre de este año, y la obra esperamos iniciar el año 2025.

Manifestó que este espacio tiene tres roles importantes: el primero, investigación botánica; el segundo, generar consciencia en la ciudadanía que visita sobre la importancia de los árboles, es una de las especies endémicas; y la tercera, finalidades de conservación. En dicho espacio habrá un área específica para investigación, con un banco de germoplasma, áreas verdes para que la población pueda tener actividades de esparcimiento sano y recreativo como las grandes capitales del mundo los tiene.

El presidente agradeció la presentación del señor Javier Orccosupa Rivera, Director Ejecutivo del Proyecto Especial Parque Ecológico Antonio Raimondi.

A continuación, el presidente le dio la bienvenida al director de la Dirección de Portafolio de Proyectos de la Agencia de Promoción de la Inversión Privada, señor José Roger Incio Sánchez, con la finalidad de que exponga los avances en el Proyecto Parque

Período Anual de Sesiones 2022-2023

Industrial de Ancón, el cual forma parte del conjunto de proyectos Ciudad Bicentenario, y es uno de los que tienen un avance significativo por cuanto se encuentra en una etapa próxima a su adjudicación vía un concurso público internacional que en Proinversión venimos desarrollando.

El expositor manifestó que resulta una gran necesidad de poder organizar adecuadamente a las industrias que se puedan instalar en esta zona, y sobre todo porque es uno de los pocos espacios disponibles que actualmente tiene Lima en esta parte de la ciudad. Como características principales de este proyecto se describe que parte del marco normativo desarrollado en el Decreto Legislativo 1362 y su reglamento, que corresponde al Sistema de Promoción de la Inversión Privada, dentro de esto, la modalidad aplicable es el promoverla bajo el mecanismo de proyectos en activos, que significan que el Estado teniendo un activo como en este caso el terreno que, desde la titularidad del Ministerio de Producción, se ofrece al mercado bajo determinadas condiciones y un compromiso de inversión.

Se mencionó además que, Proinversión se hace cargo desde la formulación de los proyectos hasta la transacción, tanto en la etapa de formulación como la de estructuración, las cuales ya han sido superadas, estando en la actualidad en una etapa de transacción, en la cual alcanzamos la etapa de precalificación el año pasado, sin embargo, por las circunstancias diversas que ocurrían en el país y algunos otros factores, se decidió suspender esta etapa de precalificación para continuarla una vez que las condiciones puedan ser mejoradas.

La convocatoria formal de este concurso del Parque Industrial de Ancón como proyecto en activos se dio en enero de 2021, y la calificación se desarrollaría en el segundo trimestre de este año, estando en la actualidad en la presentación de las bases y versión final del contrato,

Período Anual de Sesiones 2022-2023

Se expresó también que es importante resaltar lo relacionado a algunos factores de riesgo que se han venido presentando para este proceso de promoción y están relacionados a posibles invasiones de terreno de alguna organización que ha insistido en pretender parte de la propiedad del terreno sin tener toda la documentación ni la titularidad que aducen, lo cual se ha traducido en la presentación de algunos proyectos de ley que declaran de interés nacional la implementación de un Parque Industrial Tecnológico en Ancón.

Adicionalmente manifestó que en la interacción de PROINVERSIÓN, tanto con el congresista Eduardo Castillo, como con el congresista Eduardo Guerra-García se acogieron la problemática y el riesgo que significaba la situación antes descrita y han propuesto un proyecto de ley que preserva la propiedad de los activos de los bienes del Estado cuando están destinados a un proceso de la promoción de la inversión privada.

Acabada la sesión, el PRESIDENTE dispuso consultar la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta. No habiendo oposición fue aprobado el acta.

En este estado, se levantó la novena sesión ordinaria de la Comisión Especial Multipartidaria Conmemorativa del Bicentenario de la Independencia del Perú.

Eran las 11 h 30 min.

Luis Arturo Alegría García
Presidente

Miguel Ángel Ciccía Vásquez
Secretario